

Finanční úřad v Šumperku

Gen. Svobody 38, 787 01 Šumperk, tel. 583 386 111

Informace FÚ v Šumperku pro poplatníky daně z nemovitostí

Změny v dani z nemovitostí od 1.1.2012

Lhůta pro podání přiznání k dani z nemovitostí na rok 2012 je 31.1.2012. Pokud poplatník podal přiznání již dříve a nedošlo ke změnám rozhodným pro vyměření daně, nemusí podávat přiznání, daň mu bude vyměřena správcem daně.

V roce 2011 byla ukončena **obnova katastrálního operátu** v katastrálních územích **Dolní Bohdíkov, Dolní Studénky, Hartíkov, Chrastice, Janoušov, Komňátka, Staré Město pod Kralickým Sněžníkem, Sudkov**. Poplatníkem daně z nemovitostí se stávají **vlastníci pozemků** vedených před obnovou katastrálního operátu ve zjednodušené evidenci a jsou povinni podobně jako poplatníci, u nichž došlo v této souvislosti ke změně parcelního čísla či výměry pozemku, ve lhůtě pro podání přiznání, tj. **do 31.1.2012, podat přiznání k dani z nemovitostí na rok 2012**. Pokud tak neučiní nejpozději do 5 pracovních dní po lhůtě pro podání přiznání, vzniká jim povinnost uhradit **pokutu** za opožděné tvrzení daně ve výši 0,05 % stanovené daně za každý den prodlení, nejvýše 5%. **Minimální výše pokuty je 500 Kč**, maximální výše pokuty je 300 tis. Kč.

Od 1.1.2012 je účinný zákon č. 212/2011 Sb., kterým se doplňuje a mění z.č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů. Předmětem daně z pozemků se nově stávají **pozemky nebo jejich části** vedené v katastru nemovitostí jako **ostatní plocha** nebo **zastavěná plocha a nádvoří**, které jsou zastavěny **stavbami** dle stavebního zákona **bez svislé nosné konstrukce** a jsou využívány k **podnikatelské činnosti** nebo v souvislosti s ní. Vlastníci těchto pozemků jsou rovněž povinni ve lhůtě do 31.1.2012 podat přiznání k dani z nemovitostí na rok 2012. Rovněž se jich dotýká pokuta za opožděné tvrzení daně.

Další informace naleznete na internetové adrese: <http://www.mfcr.cz>

Placení daně z nemovitostí:

Nepřesáhne-li roční daň **5000 Kč** je splatná najednou do **31.5.2012**. K tomuto datu lze zaplatit najednou i daň vyšší.

Pokud daň činí **více než 5000 Kč**, je splatná ve dvou **stejných splátkách**, a to do **31.5.2012** a do **30.11.2012**. U poplatníků provozujících **zemědělskou výrobu a chov ryb** je daň vyšší než 5000 Kč splatná ve dvou stejných splátkách, a to do **31.8.2012** a do **30.11.2012**.

Daň nižší než 30 Kč se neplatí.

I v roce 2012 budou v průběhu dubna a května zaslány poplatníkům složenky k placení daně z nemovitostí. **Na pokladně FÚ lze zaplatit daň v hotovosti bez poplatku.**

Telefonický kontakt na správce daně: 583 386 kl. 419,422,423,426, 427

V Šumperku 27.12.2011



Ing. Pavel Svoboda
vedoucí oddělení majetkových daní
a ostatních agend